Nebenkostenabrechnung

Vermieter	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Mieter	Duong Pham
Objekt	Gerhart-Hauptmann-Straße 3, 67659 Kaiserslautern, Eigentumswohnung (Appartement N
Abrechnungszeitraum	01.03.2025 - 31.08.2025
Wohnfläche (m²)	21

1. Angefallene umlagefähige Nebenkosten

Position	Kosten (€)	Bemerkungen
umlagefähige Nebenkosten 2025	502,33 €	anteilig (6/12 Monate) · Aufschlüsselung in Anlage
Gesamtsumme	**502,33 €**	

2. Geleistete Vorauszahlungen

Position	Betrag	Bemerkung
Nebenkostenvorauszahlungen	570,00 €	6 Monate
Gesamtsumme	**570,00 €**	

3. Abrechnungsergebnis

Differenz	67,67 €	

Entsprechend der Abrechnung ergibt sich eine Erstattung über 67,67 €. Wir werden den Betrag innerhalb der nächsten 4 Wochen auf Ihr Konto überweisen.

Utility Bill

Landlord	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Tenant	Duong Pham
Property	Gerhart-Hauptmann-Straße 3, 67659 Kaiserslautern, Eigentumswohnung (Appartement N
Billing Period	01.03.2025 - 31.08.2025
Living Area (m²)	21

1. Allocable utility costs incurred

Item	Amount (€)	Remarks
Allocable utility costs property manager 2025	502,33 €	Breakdown in attachment
Total	**502,33 €**	

2. Payments made

Item	Amount (€)	Remarks
Advance utility payments	570,00 €	6 months
Total	**570,00 €**	

3. Settlement Result

Difference	**67,67 €**	

According to the statement, there is a refund of 67,67 €. We will transfer the amount to your account within the next 4 weeks.

Anlage: Bewirtschaftungskosten (WEG)

Position	Umlagefähig	Betrag
Allgemeinstrom	Ja	5,22 €
Hausmeister	Ja	80,28 €
Miete Wasserzihler	Ja	5,44 €
Müllgebühren	Ja	79,26 €
Niederschlagswasser	Ja	5,75 €
Priifung Feuerlescher	Ja	2,59 €
Schornsteinf. Abgas/Messung	Ja	93,48 €
Schornsteinfeger Kehrgebiihr	Ja	2,76 €
Versicherungen	Ja	111,76 €
Wartung Rauchwarnmelder	Ja	3,72 €
Wasser-/Kanalgebitihren	Ja	112,07 €
Kontogebühr	Nein	9,42 €
Mietverw. Gem. DG-Whg	Nein	18,89 €
Sonstige Betriebskosten	Nein	11,16 €
Verwaltergebiihr WEG	Nein	105,56 €