Nebenkostenabrechnung

Vermieter	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Mieter	Do Nguyen The Vu
Objekt	Gerhart-Hauptmann-Straße 3, 67659 Kaiserslautern, Eigentumswohnung (Appartement N
Abrechnungszeitraum	01.09.2025 - 31.12.2025
Wohnfläche (m²)	21

1. Angefallene umlagefähige Nebenkosten

Position	Kosten (€)	Bemerkungen
umlagefähige Nebenkosten 2025	334,89 €	anteilig (4/12 Monate) · Aufschlüsselung in Anlage
Gesamtsumme	**334,89 €**	

2. Geleistete Vorauszahlungen

Position	Betrag	Bemerkung
Nebenkostenvorauszahlungen	380,00 €	4 Monate
Gesamtsumme	**380,00 €**	

3. Abrechnungsergebnis

Differenz	**45,11 €**	

Entsprechend der Abrechnung ergibt sich eine Erstattung über 45,11 €. Wir werden den Betrag innerhalb der nächsten 4 Wochen auf Ihr Konto überweisen.

Utility Bill

Landlord	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Tenant	Do Nguyen The Vu
Property	Gerhart-Hauptmann-Straße 3, 67659 Kaiserslautern, Eigentumswohnung (Appartement N
Billing Period	01.09.2025 - 31.12.2025
Living Area (m²)	21

1. Allocable utility costs incurred

Item	Amount (€)	Remarks
Allocable utility costs property manager 2025	334,89 €	Breakdown in attachment
Total	**334,89 €**	

2. Payments made

Item	Amount (€)	Remarks
Advance utility payments	380,00 €	4 months
Total	**380,00 €**	

3. Settlement Result

Difference	**45,11 €**	

According to the statement, there is a refund of 45,11 €. We will transfer the amount to your account within the next 4 weeks.

Anlage: Bewirtschaftungskosten (WEG)

Position	Umlagefähig	Betrag
Allgemeinstrom	Ja	3,48 €
Hausmeister	Ja	53,52 €
Miete Wasserzihler	Ja	3,63 €
Müllgebühren	Ja	52,84 €
Niederschlagswasser	Ja	3,83 €
Priifung Feuerlescher	Ja	1,73 €
Schornsteinf. Abgas/Messung	Ja	62,32 €
Schornsteinfeger Kehrgebiihr	Ja	1,84 €
Versicherungen	Ja	74,51 €
Wartung Rauchwarnmelder	Ja	2,48 €
Wasser-/Kanalgebitihren	Ja	74,71 €
Kontogebühr	Nein	6,28 €
Mietverw. Gem. DG-Whg	Nein	12,59 €
Sonstige Betriebskosten	Nein	7,44 €
Verwaltergebiihr WEG	Nein	70,38 €