Nebenkostenabrechnung

Vermieter	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Mieter	Do Nguyen The Vu
Objekt	Gerhart-Hauptmann-Straße 3, 67659 Kaiserslautern, Eigentumswohnung (Appartement N
Abrechnungszeitraum	01.01.2026 - 31.12.2026
Wohnfläche (m²)	21

1. Angefallene umlagefähige Nebenkosten

Position	Kosten (€)	Bemerkungen
Grundsteuer	45,88 €	
Gesamtsumme	**45,88 €**	

2. Geleistete Vorauszahlungen

Position	Betrag	Bemerkung
Nebenkostenvorauszahlungen	1.140,00 €	12 Monate
Gesamtsumme	**1.140,00 €**	

3. Abrechnungsergebnis

Differenz	**1.094,12 €**	

Entsprechend der Abrechnung ergibt sich eine Erstattung über 1.094,12 €. Wir werden den Betrag innerhalb der nächsten 4 Wochen auf Ihr Konto überweisen.

Utility Bill

Landlord	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Tenant	Do Nguyen The Vu
Property	Gerhart-Hauptmann-Straße 3, 67659 Kaiserslautern, Eigentumswohnung (Appartement N
Billing Period	01.01.2026 - 31.12.2026
Living Area (m²)	21

1. Allocable utility costs incurred

Item	Amount (€)	Remarks
Property tax	45,88 €	
Total	**45,88 €**	

2. Payments made

Item	Amount (€)	Remarks
Advance utility payments	1.140,00 €	12 months
Total	**1.140,00 €**	

3. Settlement Result

Difference	**1.094,12 €**	

According to the statement, there is a refund of 1.094,12 €. We will transfer the amount to your account within the next 4 weeks.