Nebenkostenabrechnung

Vermieter	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Mieter	Michael Wagner
Objekt	Richard-Wagner-Straße 99, 67655 Kaiserslautern, EG
Abrechnungszeitraum	01.01.2009 - 31.12.2009
Wohnfläche (m²)	357

1. Angefallene umlagefähige Nebenkosten

Position	Kosten (€)	Bemerkungen
Gesamtsumme	**0,00 €**	

2. Geleistete Vorauszahlungen

Position	Betrag	Bemerkung
Nebenkostenvorauszahlungen	1.680,00 €	12 Monate
Gesamtsumme	**1.680,00 €**	

3. Abrechnungsergebnis

Differenz	**1.680,00 €**	

Entsprechend der Abrechnung ergibt sich eine Erstattung über 1.680,00 €. Wir werden den Betrag innerhalb der nächsten 4 Wochen auf Ihr Konto überweisen.

Utility Bill

Landlord	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Tenant	Michael Wagner
Property	Richard-Wagner-Straße 99, 67655 Kaiserslautern, EG
Billing Period	01.01.2009 - 31.12.2009
Living Area (m²)	357

1. Allocable utility costs incurred

Item	Amount (€)	Remarks
Total	**0,00 €**	

2. Payments made

Item	Amount (€)	Remarks
Advance utility payments	1.680,00 €	12 months
Total	**1.680,00 €**	

3. Settlement Result

Difference	**1.680,00 €**	

According to the statement, there is a refund of 1.680,00 €. We will transfer the amount to your account within the next 4 weeks.