Nebenkostenabrechnung

Vermieter	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Mieter	Elena Haubrich
Objekt	Richard-Wagner-Straße 99, 67655 Kaiserslautern, OG_1
Abrechnungszeitraum	01.01.2025 - 31.12.2025
Wohnfläche (m²)	357

1. Angefallene umlagefähige Nebenkosten

Position	Kosten (€)	Bemerkungen
Versicherung (Gebäude)	57,79 €	Anteil 1/4 Wohneinheit
Gesamtsumme	**57,79 €**	

2. Geleistete Vorauszahlungen

Position	Betrag	Bemerkung
Nebenkostenvorauszahlungen	540,00 €	12 Monate
Gesamtsumme	**540,00 €**	

3. Abrechnungsergebnis

Differenz	**482,21 €**	

Entsprechend der Abrechnung ergibt sich eine Erstattung über 482,21 €. Wir werden den Betrag innerhalb der nächsten 4 Wochen auf Ihr Konto überweisen.

Utility Bill

Landlord	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Tenant	Elena Haubrich
Property	Richard-Wagner-Straße 99, 67655 Kaiserslautern, OG_1
Billing Period	01.01.2025 - 31.12.2025
Living Area (m²)	357

1. Allocable utility costs incurred

Item	Amount (€)	Remarks
Building insurance	57,79 €	Anteil 1/4 Wohneinheit
Total	**57,79 €**	

2. Payments made

Item	Amount (€)	Remarks
Advance utility payments	540,00 €	12 months
Total	**540,00 €**	

3. Settlement Result

Difference	**482,21 €**	

According to the statement, there is a refund of 482,21 €. We will transfer the amount to your account within the next 4 weeks.