Nebenkostenabrechnung

Vermieter	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Mieter	Moritz Baur & Laura Shenavai
Objekt	Richard-Wagner-Straße 99, 67655 Kaiserslautern, OG_2
Abrechnungszeitraum	01.11.2025 - 31.12.2025
Wohnfläche (m²)	357

1. Angefallene umlagefähige Nebenkosten

Position	Kosten (€)	Bemerkungen
Versicherung (Gebäude)	9,63 € Anteil 1/4	Wohneinheit · Anteilig (2/12 Monate)
Gesamtsumme	**9,63 €**	

2. Geleistete Vorauszahlungen

Position	Betrag	Bemerkung
Nebenkostenvorauszahlungen	300,00 €	2 Monate
Gesamtsumme	**300,00 €**	

3. Abrechnungsergebnis

Differenz	**290,37 €**	

Entsprechend der Abrechnung ergibt sich eine Erstattung über 290,37 €. Wir werden den Betrag innerhalb der nächsten 4 Wochen auf Ihr Konto überweisen.

Utility Bill

Landlord	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Tenant	Moritz Baur & Laura Shenavai
Property	Richard-Wagner-Straße 99, 67655 Kaiserslautern, OG_2
Billing Period	01.11.2025 - 31.12.2025
Living Area (m²)	357

1. Allocable utility costs incurred

Item	Amount (€)	Remarks
Building insurance	9,63 € Anteil 1/4	Wohneinheit · Anteilig (2/12 Monate)
Total	**9,63 €**	

2. Payments made

Item	Amount (€)	Remarks
Advance utility payments	300,00 €	2 months
Total	**300,00 €**	

3. Settlement Result

Difference	**290,37 €**	

According to the statement, there is a refund of 290,37 €. We will transfer the amount to your account within the next 4 weeks.