Nebenkostenabrechnung

Vermieter	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Mieter	Moritz Baur & Laura Shenavai
Objekt	Richard-Wagner-Straße 99, 67655 Kaiserslautern, OG_2
Abrechnungszeitraum	01.01.2026 - 31.12.2026
Wohnfläche (m²)	357

1. Angefallene umlagefähige Nebenkosten

Position	Kosten (€)	Bemerkungen
Grundsteuer	139,08 €	Anteil 1/4 Wohneinheit
Versicherung (Gebäude)	491,82 €	Anteil 1/4 Wohneinheit
Gesamtsumme	**630,90 €**	

2. Geleistete Vorauszahlungen

Position	Betrag	Bemerkung
Nebenkostenvorauszahlungen	1.800,00 €	12 Monate
Gesamtsumme	**1.800,00 €**	

3. Abrechnungsergebnis

Differenz	**1.169,10 €**	

Entsprechend der Abrechnung ergibt sich eine Erstattung über 1.169,10 €. Wir werden den Betrag innerhalb der nächsten 4 Wochen auf Ihr Konto überweisen.

Utility Bill

Landlord	KuN eGbR, Nanzdietschweiler
Tenant	Moritz Baur & Laura Shenavai
Property	Richard-Wagner-Straße 99, 67655 Kaiserslautern, OG_2
Billing Period	01.01.2026 - 31.12.2026
Living Area (m²)	357

1. Allocable utility costs incurred

Item	Amount (€)	Remarks
Property tax	139,08 €	Anteil 1/4 Wohneinheit
Building insurance	491,82 €	Anteil 1/4 Wohneinheit
Total	**630,90 €**	

2. Payments made

Item	Amount (€)	Remarks
Advance utility payments	1.800,00 €	12 months
Total	**1.800,00 €**	

3. Settlement Result

Difference	**1.169,10 €**	

According to the statement, there is a refund of 1.169,10 €. We will transfer the amount to your account within the next 4 weeks.